



# COMUNE DI BREBBIA

Provincia di Varese

AREA TECNICA

Autorità Procedente VAS  
Geom. Emilio Spertini  
Tel. 0332 771861 int. 5  
e.mail [infollpp@comune.brebbia.va.it](mailto:infollpp@comune.brebbia.va.it)  
e.mail PEC [segreteria@brebbia.legalmailpa.it](mailto:segreteria@brebbia.legalmailpa.it)

Autorità Competente VAS  
Geom. Gianni Maria Marinelli  
Tel. 0332 771861 int. 6  
e.mail [ufficioediliziaprivata@comune.brebbia.va.it](mailto:ufficioediliziaprivata@comune.brebbia.va.it)  
e.mail PEC [segreteria@brebbia.legalmailpa.it](mailto:segreteria@brebbia.legalmailpa.it)

Prot. n° \_\_\_\_\_

12.NOV.2019

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo al progetto di ampliamento della struttura sanitaria assistenziale esistente in via Petrarca n. 33 a Brebbia - richiedente Società GAETANO E PIERA BORGHI S.r.l.

Conferenza di Servizi riservata agli Enti relativa al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica

## **VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 28.OTT.2019 PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – DELLA PROPOSTA DI S.U.A.P. PRESENTATO DA: SOCIETÀ GAETANO E PIERA BORGHI S.r.l.**

Premesso che:

- in data 17.APR.2018 registrata al protocollo generale al n° 3620, la Società Gaetano e Piera Borghi S.r.l. con sede legale in Comerio (VA) via Borghi n. 36 P.I.V.A. 021176800120, in persona del Legale Rappresentante Sig. Angelo Borghi, ha presentato una richiesta di indizione di sessione di negoziazione-puntualizzazione della disciplina urbanistica tramite procedimento di Sportello Unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i. finalizzata l'ampliamento della struttura sanitaria esistente, adibita a Casa di Cura "Fondazione Gaetano e Piera Borghi s.a.s." e a Centro Diagnostico Terapeutico comprendente attività diverse di poliambulatorio, avente sede operativa in Brebbia via Petrarca n. 33;
- che l'intervento proposto in data 17/04/2018 riguarda, sommariamente e sinteticamente, il completamento di quanto già autorizzato con Permesso di Costruire n. 11/2009 (oggi decaduto), ovvero la realizzazione di tre (3) piani mancanti al completamento della struttura e la sistemazione

e riordino dell'area incrocio via Petrarca/Tripoli/San Rocco con formazione di spazi a parcheggio di uso pubblico;

- sulla proposta di progetto si è espressa favorevolmente la Giunta Comunale con deliberazione n. 78 del 04/07/2018, rilevandosi che l'intervento proposto non contenendo elementi di incongruità o sostanziale incompatibilità con i contenuti del Documento di Piano del P.G.T. vigente, poteva essere ritenuto procedibile e pertanto poteva darsi avvio, da parte degli Uffici, la procedura prevista dal D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e L.R. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica, attraverso la verifica con gli Enti, i diversi settori del pubblico nonché i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati:
  - Proponente: Soc. Gaetano e Piera Borghi S.r.l.;
  - Autorità Procedente: geom. Emilio Spertini Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
  - Autorità Competente: geom. Gianni Maria Marinelli Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica;
- a seguito riorganizzazione dell'organigramma dell'Ente, con delibere di G.C. n. 57 del 18/07/2019 G.C. n. 58 del 18/07/2019 è stata effettuata una revisione degli incarichi di cui sopra:
  - Autorità Procedente: geom. Emilio Spertini Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
  - Autorità Competente: geom. Gianni Maria Marinelli dipendente e funzionario tecnico comunale in forza, in relazione ai procedimenti di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) e di variante P.G.T., all'Area Personale con capo il segretario Comunale;
- con avviso pubblico del 26/07/2019 prot. n. 6921 l'Area Tecnica – Autorità Procedente ha reso noto l'Avvio del procedimento relativo alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive in oggetto;
- con avviso pubblico del 13/09/2019 prot. n. 8282 l'Area Tecnica – Autorità Procedente comunicava la messa a disposizione, sulla piattaforma SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web istituzionale del Comune di Brebbia, del Rapporto Preliminare unitamente alla documentazione della proposta di S.U.A.P. finalizzata alla espressione del parere da parte di tutti i soggetti, Enti e Autorità individuati nonché alla raccolta di suggerimenti e proposte, da parte di chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
- con nota prot. n. 8343 del 16/09/2019, è stata convocata per il giorno 28 ottobre 2019 alle ore 9,30 la Conferenza di Servizi relativa alla Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa alla Sportello Unico Attività Produttive indicato in oggetto;

Alla Conferenza sono stati espressamente invitati i seguenti Enti/Autorità e Soggetti:

- ATS INSUBRIA

Via O. Rossi, 9

21100 VARESE

PEC [protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

- ARPA Lombardia

Dipartimento di Como e di Varese

Via Campigli, 5

21100 VARESE

PEC [dipartmentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartmentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza per i Beni Architettonici

e per il Paesaggio

Corso Magenta, 24

20121 MILANO

PEC [mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it)

- PROVINCIA DI VARESE

Macro Settore Ambiente

P.za Libertà, 1

21100 VARESE

PEC [istituzionale@pec.provincia.va.it](mailto:istituzionale@pec.provincia.va.it)

- REGIONE LOMBARDIA

P.za Città di Lombardia, 1

20124 MILANO

PEC

[ambiente\\_clima@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it)

[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

- REGIONE LOMBARDIA

Settore Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca

Viale Belforte,22

21100 VARESE

PEC [insubriaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:insubriaregione@pec.regione.lombardia.it)

- UFFICIO D'AMBITO OTTIMALE

P.za Libertà, 1

21100 VARESE

PEC [ufficiodambitovarese@legalmail.it](mailto:ufficiodambitovarese@legalmail.it)

Ai Sig.ri Sindaci

- COMUNE DI ISPRA

PEC [protocollo.ispra@pec.it](mailto:protocollo.ispra@pec.it)

- COMUNE DI TRAVEDONA MONATE

PEC [comune.travedonamonate.va@halleycert.it](mailto:comune.travedonamonate.va@halleycert.it)

- COMUNE DI MALGESSO

PEC [unioneovestlagovarese@halleypec.it](mailto:unioneovestlagovarese@halleypec.it)

- COMUNE DI BESOZZO

PEC [comune.besozzo.va@halleycert.it](mailto:comune.besozzo.va@halleycert.it)

- COMUNE DI BELGIRATE

PEC [belgirate@pec.it](mailto:belgirate@pec.it)

- COMUNE DI CADREZZATE

PEC [comune.cadrezzate.va@halleycert.it](mailto:comune.cadrezzate.va@halleycert.it)

- COMUNE DI MONVALLE

PEC [comune.monvalle.va@legalmail.it](mailto:comune.monvalle.va@legalmail.it)

- AGENDA 21 DEI LAGHI

c/o Comune di Laveno Mombello

e. mail [info@agenda21laghi.it](mailto:info@agenda21laghi.it)

- COMANDO PROVINCIALE

DEI VIGILI DEL FUOCO

Via Legnani, 8

21100 VARESE

PEC [com.varese@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.varese@cert.vigilfuoco.it)

- ALFA S.r.l.

P.za Libertà, 1  
21100 VARESE

PEC [pec@pec.gestoresii.va.it](mailto:pec@pec.gestoresii.va.it)

- 2I RETE GAS S.p.A.

Via Alberico Albericci  
20122 MILANO

PEC [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it)

- GAETANO E PIERA BORGHI S.r.l.

Via Borghi, 36  
21025 COMERIO

PEC [direzione@pec.fondazionegaetanopieraborghi.it](mailto:direzione@pec.fondazionegaetanopieraborghi.it)

- Arch. MORETTI ILEANA

Via S. Antonio, 45  
21100 VARESE

PEC [ileana.moretti@archiworldpec.it](mailto:ileana.moretti@archiworldpec.it)

Tutto quanto sopra premesso e quale parte integrante, in data 28 Ottobre 2019 alle ore 9,30, presso l'edificio villa Terzoli, in via della Chiesa, n. 8, Sala polivalente, si è tenuta la Conferenza di Servizi relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica riguardante l'intervento in oggetto.

Alla Conferenza sono intervenuti:

- ❖ Autorità competente VAS Geom. Marinelli Gianni Maria - Funzionario Tecnico del Comune di Brebbia
- ❖ Autorità Procedente Geom. Spertini Emilio - Responsabile Area Tecnica del Comune di Brebbia (VA)
- ❖ P.I. Bruno Francesco Fabio in rappresentanza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese
- ❖ Dott. Montani Fernando in rappresentanza dell'ATS Insubria della Provincia di Varese
- ❖ Dott. Borghi Angelo, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. GAETANO E PIERA BORGHI S.r.l.
- ❖ Arch. Moretti Ileana, tecnico estensore della proposta di SUAP
- ❖ Arch. Marco Meura consulente Studio Castelli estensore del Rapporto Preliminare

Si dà preliminarmente atto che alla data della Conferenza del giorno 28/10/2019 sono pervenuti i seguenti pareri e comunicazioni, che allegati al presente verbale ne fanno parte integrante e sostanziale:

1. ATS INSUBRIA di Varese, prot. n. 0100062 del 08/10/2019, parere pervenuto a mezzo PEC al protocollo del Comune di Brebbia registrata con n. 9095 del 08/10/2019.

Parere di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S.

2. ARPA Dipartimento di Varese prot. n. 2019.0161240 del 11/10/2019, parere pervenuto a mezzo PEC. al protocollo del Comune Brebbia registrata con n. 9213 del 12/10/2019.

Parere domanda alle Autorità Procedente e Competente VAS la assoggettabilità ovvero la non assoggettabilità VAS della proposta SUAP

3. Provincia di Varese - Area 4 Ambiente e Territorio - Settore Territorio, parere espresso con Decreto Dirigenziale n. 213 del 11/10/2019, pervenuto a mezzo PEC al protocollo del Comune di Brebbia registrato con n. 9274 del 15/10/2019.

Parere di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S.

Alla Conferenza non sono intervenuti altri Enti e soggetti tra quelli sopra elencati, né direttamente né a mezzo comunicazioni/osservazioni.

Non sono altresì giunti, entro le ore 18,00 del 24/10/2019, contributi, proposte, osservazioni, da parte di cittadini e/o associazioni o soggetti portatori di interessi diffusi, come e a seguito dell'avviso pubblico prot. n. 8282/2019.

Alle ore 9:35 del giorno 28/10/2019 si aprono i lavori della Conferenza relativa alla proposta di S.U.A.P. in oggetto, con i seguenti interventi sommariamente e sinteticamente riassunti nel seguito.

Il geom. Spertini Emilio – Comune di Brebbia (Autorità Procedente per la VAS) apre i lavori di avvio della procedura di Valutazione per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del S.U.A.P. in oggetto esponendone l'intero iter procedurale amministrativo, compiuto e da svolgere. Introducendo i presenti alla Conferenza, passa la parola all'Arch. Moretti Ileana.

Prende la parola l'Arch. Moretti Ileana, in qualità di estensore della proposta progettuale di SUAP, ne illustra il contenuto dal punto di vista edilizio ed architettonico, indicando e sottolineando le scelte adottate e le motivazioni che hanno reso necessaria l'istanza oggetto di valutazione.

Concluso l'intervento dell'Arch. Moretti, alle ore 9:50 prende la parola l'Arch. Marco Meura, in qualità di co-estensore del Rapporto Ambientale che, illustra il progetto dal punto di vista ambientale ed espone ai presenti tutti gli aspetti trattati nel rapporto preliminare.

Alle ore 10:05 terminata l'illustrazione della proposta, prende la parola il Dott. Fernando Montani dell'ATS Insubria di Varese, il quale conferma i contenuti di cui al parere pervenuto in atti in data 08/10/2019, esprimendo sostanzialmente un parere favorevole all'esclusione dall'assoggettamento alla VAS del progetto de quo.

Successivamente, alle 10:10 prende la parola il P.I. Bruno Francesco Fabio del Comando Provinciale de VV.FF. di Varese, il quale osserva che per l'intervento in ampliamento della struttura sanitaria, se non già acquisito, dovranno essere attivate le procedure di cui agli artt. 3 e 4 del D.P.R. n. 151/2011.

Al riguardo l'Arch. Moretti Ileana, comunica che l'intervento in oggetto è già stato oggetto di valutazione da parte del Competente Comando Provinciale dei VV.FF ed aggiunge che comunque ogni ulteriore valutazione per gli ambiti antincendio verrà effettuata secondo le modalità di Legge.

Terminati gli interventi dei presenti alla Conferenza, alle ore 12:15 prende la parola l'autorità Competente V.A.S. geom. Marinelli Gianni Maria, illustrando e rendendo edotti i presenti circa i pareri pervenuti da parte di: Provincia di Varese, ARPA Dipartimento di Varese, soffermandosi in particolare sui contenuti sostanziali e/o le criticità rilevate ovvero, gli elementi utili alla valutazione di assoggettabilità o non assoggettabilità VAS, dell'intervento di trasformazione edilizia ed urbanistica proposto.

L'Autorità procedente geom. Spertini Emilio, riprendendo e riepilogando sommariamente quanto espresso in merito alle fasi della procedura per la verifica all'assoggettabilità a VAS, comunica che l'espressione del parere circa l'esclusione/non esclusione dalla procedura VAS, avverrà successivamente con l'espressione del cd. *Parere Motivato* conseguente ai pareri acquisiti o confluiti in conferenza di Valutazione che pertanto comprenderà l'esame dei contributi specialistici pervenuti dagli Enti chiamati ad esprimersi.

Alle ore 11:00 circa viene dichiarata conclusa la Conferenza di Servizi relativa al procedimento di Verifica Assoggettabilità alla V.A.S.

Successivamente alla chiusura della Conferenza di Servizi, con nota PEC pervenuta al protocollo del Comune Brebbia registrata al n. 9749 del 29/10/2019, il MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese con sede in Milano via E. De Amicis n. 11, ha inviato proprio parere che si allega al presente quale parte integrante e sostanziale, sottolineando, da punto di vista della tutela archeologica, la necessità di sottoporre la documentazione progettuale riguardante le tutte operazioni di

sbancamento e/o scavo dell'intervento, ancorché di lieve entità, alle valutazioni della Soprintendenza Archeologica.

Il presente verbale viene pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Brebbia;
- sulla piattaforma web SIVAS della Regione Lombardia, nonché inviato a tutti i soggetti precedentemente invitati a partecipare alla Conferenza.

Per qualsiasi ulteriori chiarimenti o rapporto si invita chiunque avesse interesse a rivolgersi al personale del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Brebbia, negli orari di apertura al pubblico.

Sono allegati al presente verbale:

1. Parere ATS INSUBRIA di Varese, prot. n. 0100062 del 08/10/2019
2. Parere ARPA Dipartimento di Varese prot. n. 2019.0161240 del 11/10/2019
3. Parere Provincia di Varese - Area 4 Ambiente e Territorio – Settore Territorio, Decreto Dirigenziale n. 213 del 11/10/2019
4. Parere MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, prot. n.21007 del 29/10/2019.

Letto, firmato e sottoscritto.

Autorità Procedente Comune di Brebbia

Geom. Spertini Emilio

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Autorità Competente VAS Comune di Brebbia

Geom. Marinelli Gianni Maria

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*